



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 444

din 31 august 2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022
privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate
în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65617/25.08.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 65618/24.08.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare referatul emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în dosarul nr. 78721/2022, prin care se solicită completarea, respectiv punerea în concordanță a aspectelor semnalate în vederea recepției documentației cadastrale înaintate de către Municipiul Arad,

Văzând planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de modificare, scara 1: 2000, întocmit de către S.C. Geo Topo S.R.L., actualizat la data de 28.06.2022,

Luând în considerare prevederile art. 39 alin. (12) - (14) coroborate cu dispozițiile art. 48 alin. (1) din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad, se modifică după cum urmează :

1. La articolul 1, punctul nr. 5 se modifică și va avea următorul cuprins :

Pentru imobilul din CF nr. 334390 Arad, nr. cadastral 334390, cu suprafața de 2576 mp, identificat în tarla - , parcela DE 1433, categoria de folosință drum, se diminuează suprafața de la 2576 mp la 1787 mp, în procent de – 30,62 % și se actualizează datele,

2. La articolul 1, punctul nr. 10 se modifică și va avea următorul cuprins :

Pentru imobilul din CF nr. 334387 Arad, nr. cadastral 334387, cu suprafața de 21241 mp, identificat în tarla 138, parcela A 1430, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 21241 mp la 19913 mp, în procent de -6,25 % și se actualizează datele.

Art. II. Se aprobă documentația tehnică actualizată potrivit modificărilor la care se face referire la art. I, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65617/25.08.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 65618/24.08.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare referatul emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în dosarul nr. 78721/2022, prin care se solicită completarea, respectiv punerea în concordanță a aspectelor semnalate în vederea recepției documentației cadastrale înaintate de către Municipiul Arad,

Văzând planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de modificare, scara 1: 2000, întocmit de către S.C. GEO TOPO S.R.L., actualizat la data de 28.06.2022,

Luând în considerare prevederile art. 39 alin. (12) - (14) coroborate cu dispozițiile art. 48 alin. (1) din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad, se modifică după cum urmează :

3. La articolul 1, punctul nr. 5 se modifică și va avea următorul cuprins :

Pentru imobilul din CF nr. 334390 Arad, nr. cadastral 334390, cu suprafața de 2576 mp, identificat în tarla -, parcela DE 1433, categoria de folosință drum, se diminuează suprafața de la 2576 mp la 1787 mp, în procent de – 30,62 % și se actualizează datele,

4. La articolul 1, punctul nr. 10 se modifică și va avea următorul cuprins :

Pentru imobilul din CF nr. 334387 Arad, nr. cadastral 334387, cu suprafața de 21241 mp, identificat în tarla 138, parcela A 1430, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 21241 mp la 19913 mp, în procent de -6,25 % și se actualizează datele.

Art. II. Se aprobă documentația tehnică actualizată potrivit modificărilor la care se face referire la art. I, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65.617/25.08.2022

Luând act de necesitatea și imperativul punerii în concordanță a unora din măsurile luate și adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad, cu situația faptică și juridică actuală și reală a imobilelor, respectiv în considerarea celor solicitate prin nota de completare cuprinsă în referatul emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în dosarul nr. 78721/2022, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare și adoptare a unei hotărâri de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în "Zona Ferma Ceala" a Municipiului Arad, în argumentarea căreia susțin următorul :

REFERAT DE APROBARE

Prin care propun aprobarea documentației anexate în vederea actualizării datelor tehnice în sensul adoptării următoarelor modificări :

1. La articolul 1, punctul nr. 5 se modifică înscrierea referitoare la suprafața imobilului din C.F. nr. 334390 Arad, având nr. cad. 334390, care se diminuează, respectiv care rezultă din urma acestei diminuări de la 2576 în loc de 2578 mp așa cum era inițial înscris greșit la 1787 mp, în loc de 1785 mp, așa cum era înscris inițial tot eronat, iar în consecință și procentul de diminuare se modifică de la 35,23 % la 30,62%.
2. La punctul nr. 10 al articolului I se corectează numărul cărții funciare, respectiv numărul cadastral care va fi 334387 Arad în loc de 335387 Arad, așa cum a fost înscris în mod eronat până acum.

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 65617 din 25.08.2022, prin care se propune adoptare a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad, **apreciem ca legală, oportună și necesară** însușirea inițiativei Primarului Municipiului Arad de către Consiliul Local al Municipiului Arad prin adoptarea unei hotărâri de modificare a hotărârii antemenționate, după cum urmează :

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad, se modifică după cum urmează :

1. La articolul 1, punctul nr. 5 se modifică și va avea următorul cuprins :
Pentru imobilul din CF nr. 334390 Arad, nr. cadastral 334390, cu suprafața de 2576 mp, identificat în tarla - , parcela DE 1433, categoria de folosință drum, în proprietatea privată a Municipiului Arad, se diminuează suprafața de la 2576 mp la 1787 mp, în procent de - 30,62 %, se actualizează datele,
2. La articolul 1, punctul nr. 10 se modifică și va avea următorul cuprins :
Pentru imobilul din CF nr. 334387 Arad, nr. cadastral 334387, cu suprafața de 21241 mp, identificat în tarla 138 , parcela A 1430, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 21241 mp la 19913 mp, în procent de -6,25 %, se actualizează datele.

Art. II. Celelalte prevederi ale hotărârii ce face obiectul prezentelor amendamente, rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

în virtutea următoarelor

CONSIDERENTE

I. Considerente de ordin faptic și tehnic

Necesitatea și imperativul modificării punctelor nr. 5, respectiv nr. 10 ale art. 1 din hotărârea ce face obiectul acestui amendament, rezultă pe de-o parte în ceea ce privește punctul nr. 5 ca urmare a constatării ulterioare întocmirii documentației cadastrale de către persoana autorizată în domeniile cadastrului, geodeziei și topografiei, respectiv a adoptării hotărârii de consiliu local ce urmează a fi modificată, a existenței unor erori referitoare la suprafața totală ce se diminuează, care potrivit celor înscrise în bazele de date ale Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, este de 2576 mp și nu de 2578 mp, așa cum în mod eronat s-a preluat din înscrisurile emise și prezentate de către executantul lucrărilor cadastrale, eroare care s-a perpetuat apoi implicit și în cuprinsul Hotărârii nr. 250/2022 adoptată de către consiliul local.

Tot astfel eronat înscrisă a fost și suprafața rezultată ca urmare a diminuării, care nu este de 1785 mp, ci de 1787 mp, astfel încât având în vedere aceste modificări, se schimbă automat și procentul de diminuare, la 30,62%.

Confirmarea și semnalarea acestor neconcordanțe între imobilul din documentația digitală și documentul care stă la baza înscrierii reiese nu doar din referatul emis de Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, ci și din planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C. GEO – TOPO S.R.L., în care se atestă că întinderea suprafeței terenului înscris în C.F. nr. 334390, care se diminuează, respectiv care rezultă ca urmare a acestei diminuări, este cea de 2576 mp, respectiv de 1787 mp, suprafață rezultată.

În ceea ce privește modificarea de la punctul nr. 10 al art. 1 din Hotărârea nr. 250/2022, rectificarea se impune pentru înlăturarea unei erori materiale survenite ca urmare a înscrierii greșite în documentația ce a stat la baza adoptării hotărârii consiliului local în discuție, la numărul de carte funciară, respectiv numărul cadastral al imobilului de la punctul nr. 10, care nu este 335387 Arad, cum greșit a fost înscris inițial, ci 334387 Arad.

II. Considerente de ordin juridic

Având în vedere solicitarea de soluționare a neconcordanțelor constate de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în cuprinsul referatului emis în dosarul nr. 78721/2022 și că în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (12) din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, complinirea sau înlăturarea lipsurilor / neconcordanțelor atât din punct de vedere tehnic cât și juridic, survenite în dosarul cererii de înscriere sau recepție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi făcută o singură dată, ca răspuns la solicitarea în acest sens, prin referat, a biroului de cadastru și publicitate competent și în același timp că potrivit art. 48 alin. (1) din același regulament, lipsa compliniri aspectelor sesizate în termenul acordat, conduce la respingerea cererii de recepție, respectiv înscriere a imobilului în cartea funciară, prin încheiere.

De asemenea, întrucât înlăturarea acestor neconcordanțe presupune modificări și actualizări de suprafață sau de nr. de carte funciară, operațiuni tehnice și juridice care conform art. 110 din același regulament de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, nu pot fi efectuate fără acordul proprietarului dat în formă autentică, întrucât proprietar în acest caz este municipiul Arad, care decide inclusiv în problemele legate de patrimoniu conform art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin organul său deliberativ care este consiliul local și că prin exprimarea acordului cu ocazia emiterii unui act administrativ, în regim de putere publică, cum este cazul hotărârii consiliului local, cerința de act autentic este implicit îndeplinită, ținând cont de toate aceste aspecte, se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local în acest sens.

ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND
FUNCJAR
DRĂGAN Rodica

CONSILIER JURIDIC
ȚÂC Marius

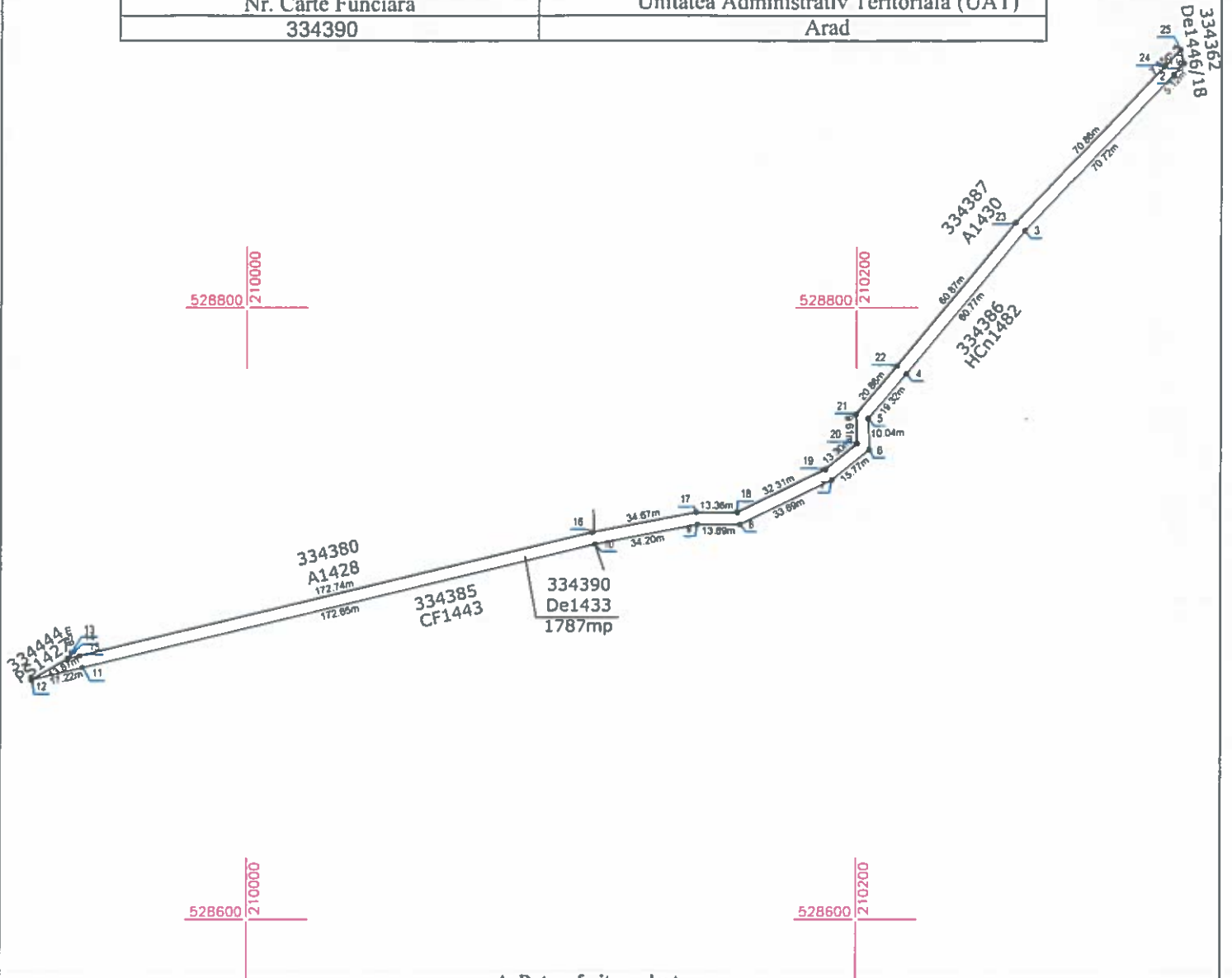
CONSILIER
Ing.cad. MIRON Laurențiu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
334390	1787	Extravilan mun. Arad
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
334390	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	De	1787	Teren neîmprejmuit - De1433
Total		1787	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total construita			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1787 mp
Suprafața din act = 2576 mp

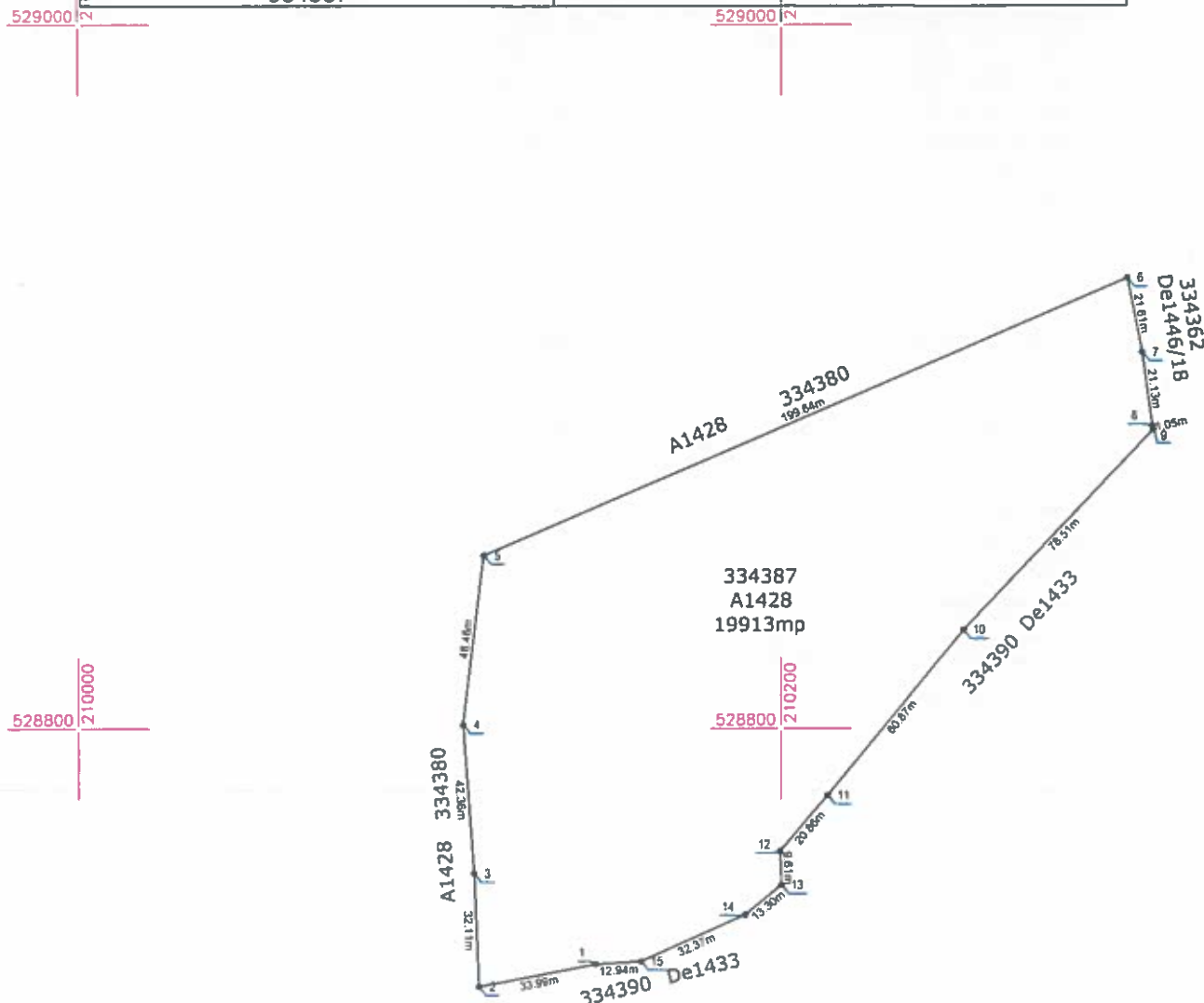
Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor furnizate în planul cadastral și corespunderea acestuia cu realitatea din teren Ștampila BCPI Semnătura și ștampila Data 28.06.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
334387	19913	Extravilan mun. Arad
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
334387	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	19913	Teren neîmprejmuit - A1430
Total		19913	

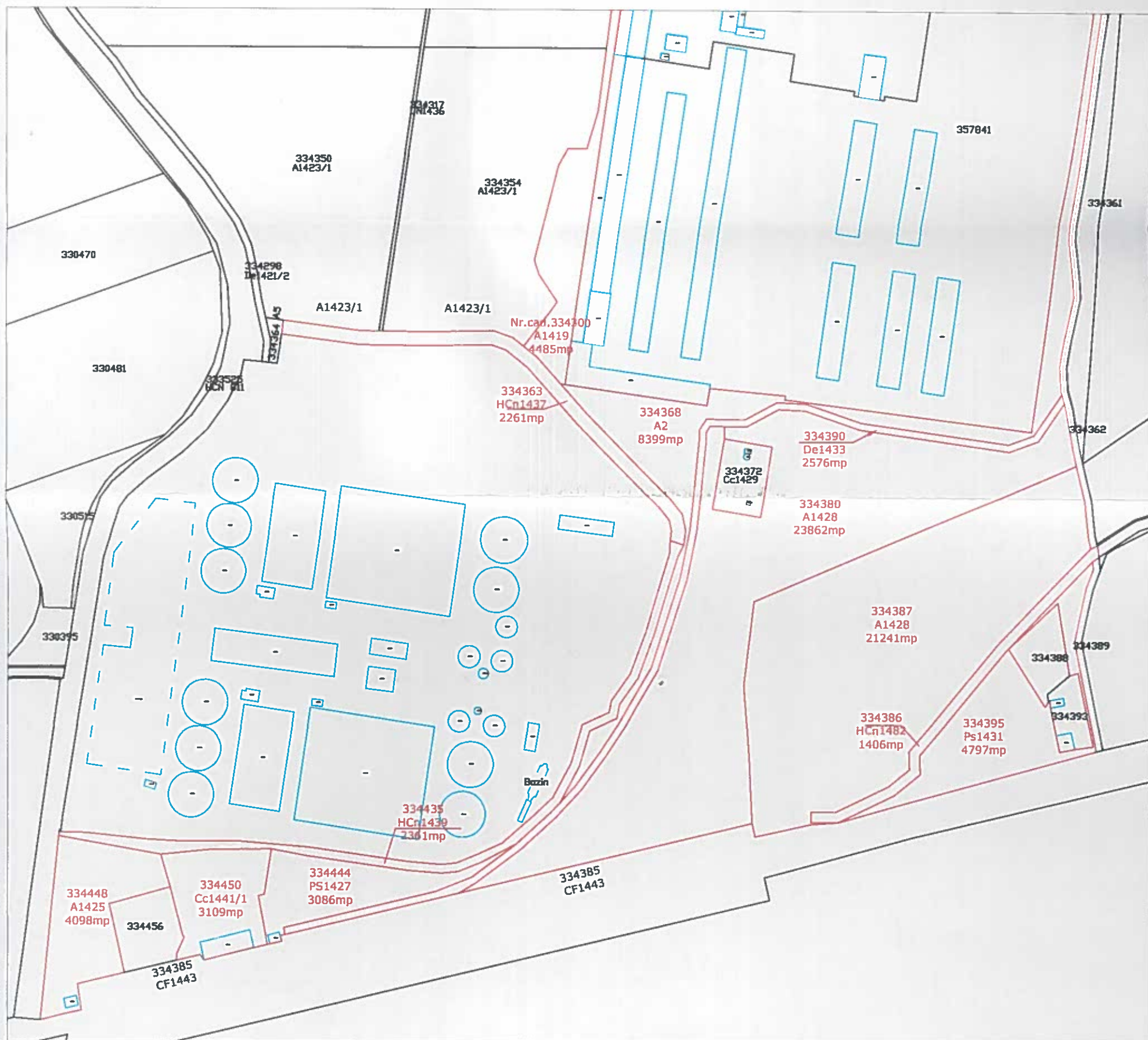
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total construită			

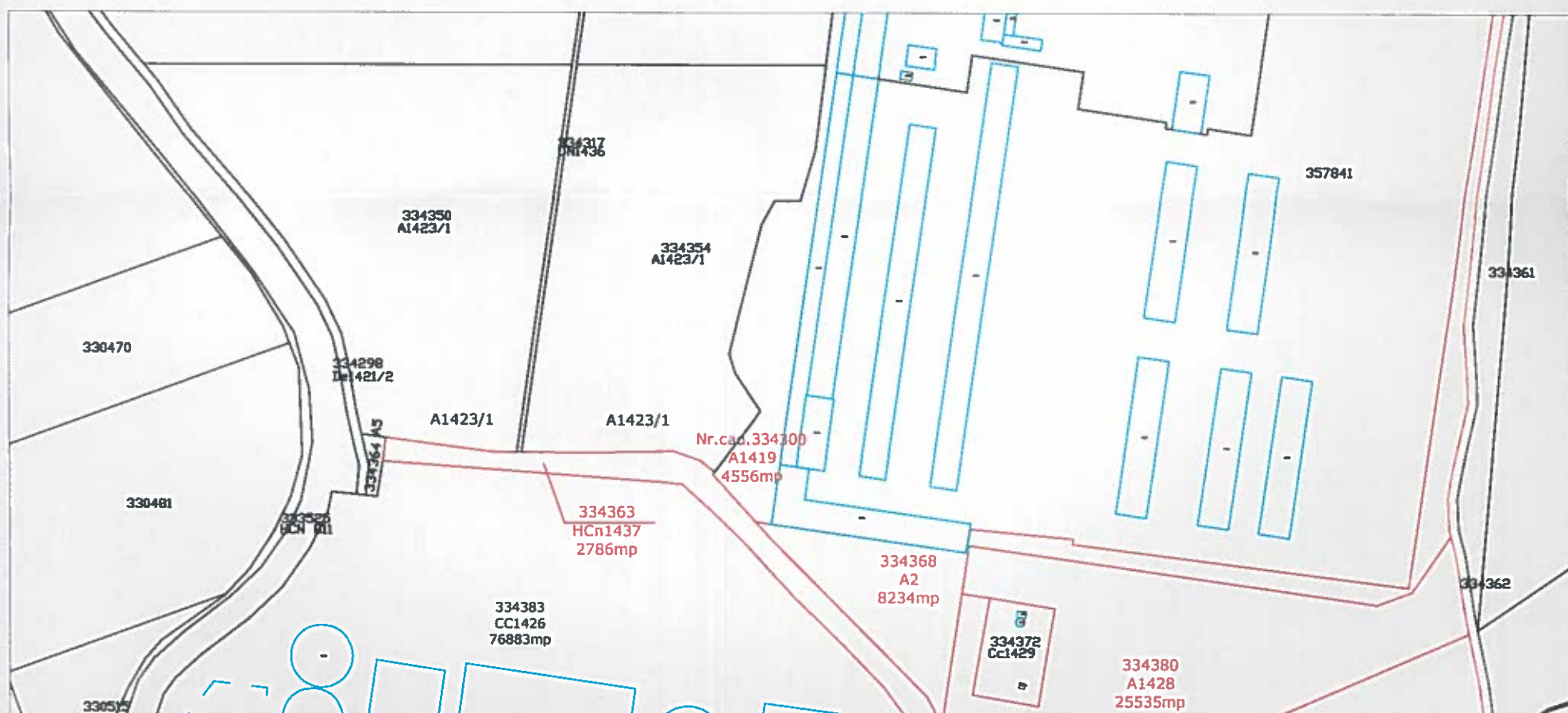
Suprafața totală măsurată a imobilului = 19913 mp
Suprafața din act = 21241 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale cu cea corespunzătoare acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE DE CLASA I BĂIAȘU GABRIELA Semnătura și ștampila Data 28.06.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
--	---

Plan de situatie
cu situatia actuala din CF
scara 1:2500



Plan de situatie
cu situatia propusa
scara 1:2000



Nr. crt.	Parcela	Carte funciara	Suprafata initiala	Suprafata propusa	Tip documentatie propusa	Proprietar
1	HCn1437	334363	2261	2786	Modificare suprafata	UAT Arad
2	HCn1439	334435	2361	3254	Modificare suprafata	UAT Arad
3	A1419	334300	4485	4556	Modificare suprafata	UAT Arad
4	A2	334368	8399	8234	Modificare suprafata	UAT Arad
5	De1433	334390	2576	1787	Modificare suprafata	Municipiul Arad
6	PS1427	334444	3086	3538	Modificare suprafata	UAT Arad
7	A1428	334380	23862	25535	Modificare suprafata	UAT Arad
8	Cc1441/1	334450	3109	3170	Modificare suprafata	UAT Arad
9	A1425	334448	4098	4079	Modificare suprafata	UAT Arad
10	A1430	334387	21241	19913	Modificare suprafata	UAT Arad
11	HCn1482	334386	1406	1406	Repozitionare	UAT Arad
12	Ps1431	334395	4797	5074	Modificare suprafata	UAT Arad
TOTAL			81681	83332		

SC GEO TOPO SRL
ARAD STR. ARAD BL. 129 SCA. AP. 1
TELEFON 0745676925, 0744664358

